

PROYECTO	CONL-DS-CD	ESTUDIO COSTO DEL CRECIMIENTO DISPERSO EN EL ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY
----------	------------	---

ALCANCE

El objetivo de este estudio es hacer visible, con base en datos, el problema y consecuencias que ha generado el modelo de desarrollo urbano disperso en el Área Metropolitana de Monterrey (AMM):

- Análisis de la relación movilidad – vivienda; sus repercusiones en el crecimiento disperso en el AMM y sus consecuencias sociales y medioambientales.
- Análisis del crecimiento del AMM 1950 – 2015. (Definir los municipios involucrados históricamente y actuales que conforman el AMM)
- Magnitud económica e incremento de costos estimados producto del crecimiento disperso.
- Tendencias internacionales para redefinir el crecimiento de las ciudades.

USUARIOS Y OBJETIVO DEL PROYECTO

FICHA TÉCNICA: 

Solicitante:	José de Jesús Ruiz Velasco	Consejo Nuevo León
Usuario:	Comisión de Desarrollo Sustentable	Subcomisión Desarrollo Urbano y Movilidad
Responsable:	Carlos Placencia	Comisión de Desarrollo Sustentable CONL

El estudio evaluará los costos del crecimiento disperso para evidenciar científicamente y en específico el modelo de desarrollo urbano que se ha venido utilizando, con este se podrá mejorar y fortalecer las decisiones relacionadas con éste tema así como poder tener datos y documentos que permitan socializar la problemática para cumplir con las metas del Plan Estratégico 2030.

CONCURSANTES Y ASIGNACIÓN

PRECIOS EN PESOS				UANL		URBIS		EGTP/ITESM	
#	CONCEPTO	UD	CANT	P.U.	MONTO	P.U.	MONTO	P.U.	MONTO
1.01	Documento en word	documento	1.00	350,000.00	350,000	600,000.00	600,000	700,000.00	700,000
1.02	Mapas y gráficas producto del estudio en formato vectorial	lote	1.00	80,000.00	80,000	100,000.00	100,000	100,000.00	100,000
1.03	Presentaciones en formato Powerpoint	lote	1.00	5,000.00	5,000	25,000.00	25,000	25,000.00	25,000
1.04	Fichas técnicas	ficha	10.00	6,000.00	60,000	2,500.00	25,000	7,500.00	75,000
	IVA		16%		79,200		120,000		144,000
TOTAL PESOS M.N.					574,200		870,000		1,044,000

Se envió invitación al COLEF, sin embargo no se recibió respuesta de parte de ellos.

La propuesta del Centro de Investigaciones Económicas (CIE) de la UANL cumple con los requisitos de las bases de cotización y es la más económica, por consecuencia se procederá a asignarles el servicio.

DATOS DE CONTRATO - FINANCIADO POR MEDIO DEL FIDEICOMISO 71479

Valor contrato:	\$574,200.00	Valor pagado:	\$574,200.00	# Pedido:	Contrato sin número de 15 dic 2017
Inicio proyecto:	15 dic 2017	Fin proyecto:	16 abr 2018	Acta de Recepción:	
				Firmada solo por CNL	

RESULTADOS

En éste primer esfuerzo se trató de esbozar la compleja problemática del crecimiento disperso y los costos que generan directa e indirectamente. La complejidad del tema requiere de distintas perspectivas (económica, ambiental, social, etc.); en este documento se aborda la problemática desde una perspectiva económica tratando de que la información plasmada sirva para generar una discusión inicial. La tesis pretende documentar lo insostenible de un modelo disperso de ciudad y sus consecuencias como la relación intrínseca con el tema de movilidad y la mala calidad del aire entre otros. Para lo anterior se revisan aspectos económicos, demográficos, inmobiliarios e históricos que derivan en un ejercicio que busca una aproximación a los costos de mantenimiento y reposición vial y el costo social de la movilidad.

Los resultados muestran que los diferentes niveles de gobierno no cuentan con los recursos necesarios para mantener de manera adecuada la infraestructura vial; existen altos costos sociales que está generando el modelo actual, y la tendencia es creciente. Un efecto que se observa cada vez más, es el de nuevos desarrollos con viviendas deshabitadas, el tiempo y costo de tener que desplazarse a sus lugares de trabajo, estudio o de equipamientos comerciales; al no encontrar cerca de sus hogares estas opciones. Lo anterior permite evidenciar de manera general que necesitamos contar con una visión de ciudad a futuro, encontrar la manera de que sea viable y redituable social, económica y sustentablemente el desarrollo de la misma.