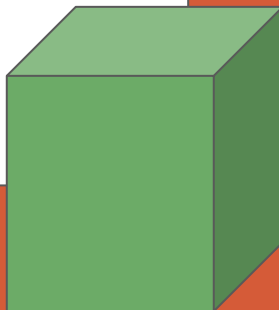


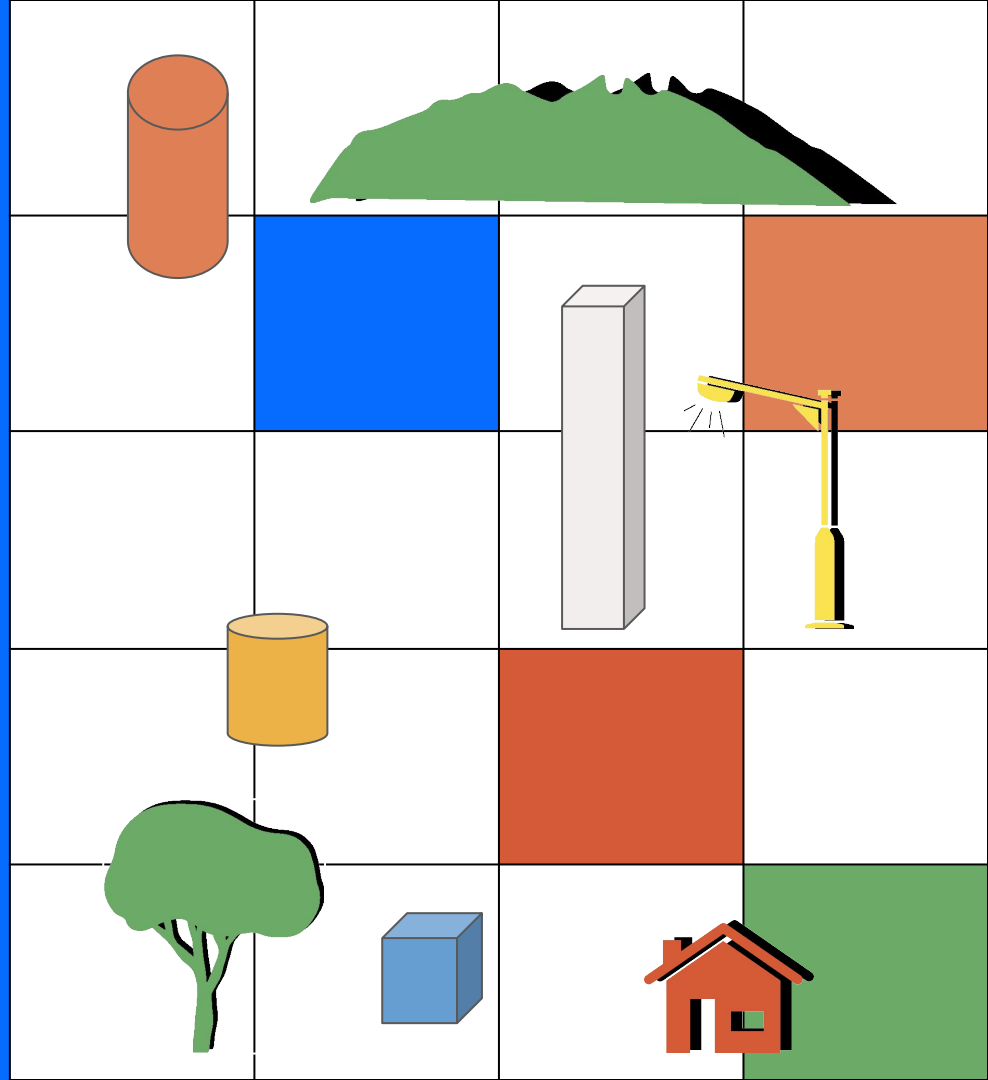
Ana Fernanda Hierro

Secretaria Técnica
Consejo Nuevo León



Recaudación del impuesto predial en Nuevo León

¿Cómo institucionalizar la actualización de valores catastrales y mejorar la eficiencia recaudatoria?



No actualizar los valores catastrales en 5 años lleva a un municipio a **recibir 22% menos de su ingreso original** en términos reales.

Si actualizáramos los valores catastrales **sólo por inflación** en cada uno de los próximos 5 años, tendríamos en bolsa...

Monterrey

+ 237 MDP

San Pedro Garza García

+130 MDP

Guadalupe

+75 MDP

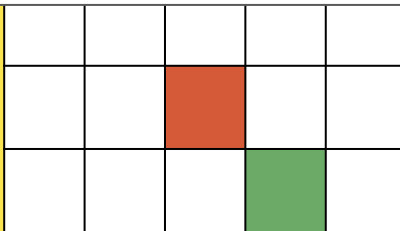
Escobedo

+27 MDP



Pero recomendamos crear un **organismo técnico** para la actualización catastral...

1. Propuesto por **academia y sociedad civil**
2. Ratificado por **el Congreso**
3. Con facultad **transexenal y obligación legal**
4. Que actualice **anualmente** empezando por el AMM.

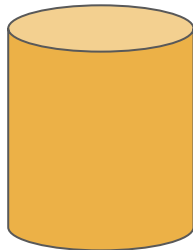


¿Por qué un ente técnico para actualizar?



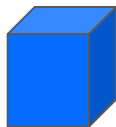
Lo vuelve periódico

(vs. actualizar rezagos según el momento político)



Sostiene los aumentos en fundamentos técnicos

(vs. estimaciones)



Lo vuelve apartidista

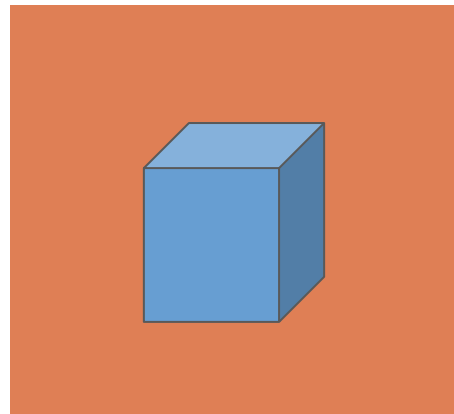
(vs. depender de liderazgos particulares)

Este
también es
un tema de
eficiencia.



La facturación per cápita o predial a cobrar va en descenso en NL.

En 30 de los 51 municipios de NL, la recaudación de cada uno no supera los 3 MDP.



Algunos municipios tienen muy baja recaudación.

Solo 3 municipios recaudan más de 60% del impuesto del año en curso.

Algunos recaudan solo 20%.

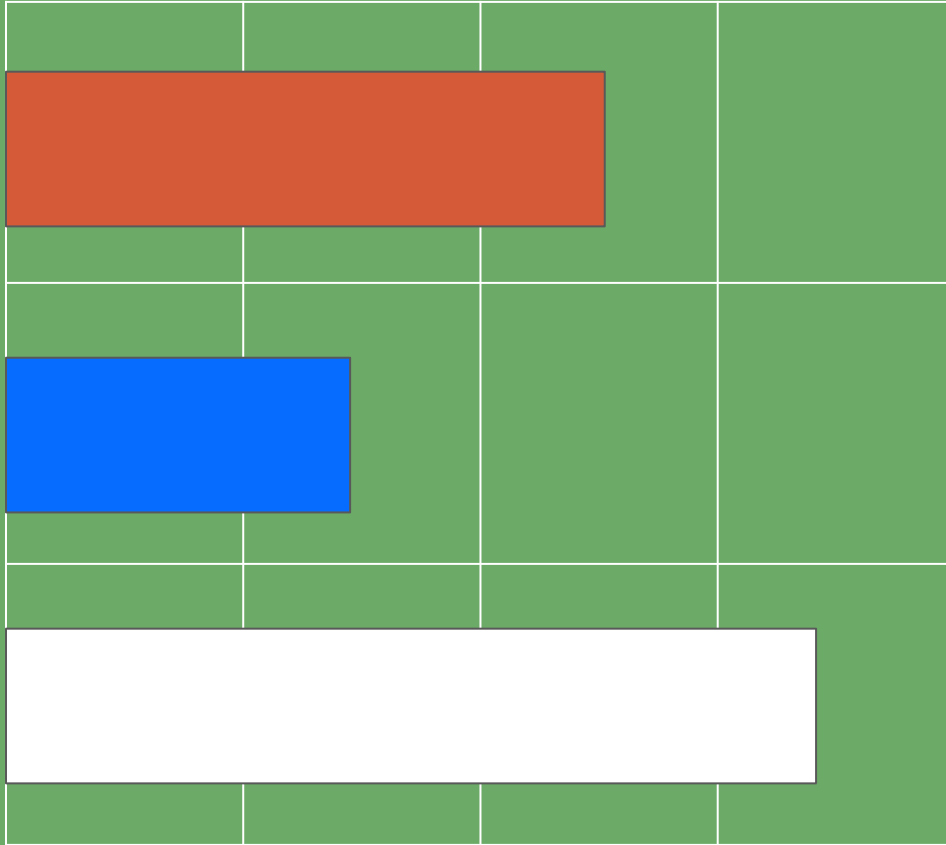
Algunas medidas pueden incrementar la **eficiencia** fácilmente.

1. Tener **procesos administrativos de control de la recaudación** incrementaría la eficiencia

17%.

2. Cobrar el **predial en sucursales bancarias** aumentaría la eficiencia

14%.



¡GRACIAS!



Escanea para descargar
el estudio, o navega a
consejonl.carrd.co

